

**CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA ROSABLANCA MORICHAL**

NIT:900,778,477-2

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Nota	2020	2019	Variación 2020-2019	VARIAC %
INGRESOS OPERACIONALES					
Ingresos De Actividades Ordinarias	4	499.621.793,00	489.122.802,00	10.498.991,00	2,15
Otros ingresos	5	27.410.541,03	72.593.568,56	-45.183.027,53	-62,24
TOTAL INGRESOS		527.032.334,03	561.716.370,56	-34.684.036,53	-6,17
GASTOS OPERACIONALES	6				
Gastos Honorarios		48.170.000,00	45.898.000,00	2.272.000,00	4,95
Gastos Seguros		10.456.135,00	10.464.000,00	-7.865,00	-0,08
Gastos Por Servicios		335.270.848,00	341.996.760,00	-6.725.912,00	-1,97
Gastos Mantenimiento y Reparaciones		23.776.082,00	26.405.946,00	-2.629.864,00	-9,96
Gastos Adecuaciones e Instalaciones		34.022.433,00	40.074.227,00	-6.051.794,00	-15,10
Gastos Depreciaciones y Amortizaciones		4.883.000,00	4.883.800,00	-800,00	-0,02
Gastos Diversos		20.238.688,00	20.762.697,00	-524.009,00	-2,52
Gastos Financieros		6.057.185,51	7.814.943,75	-1.757.758,24	-22,49
Gastos De ejercicios Anteriores		521.400,00	1.283.400,00	-762.000,00	-59,37
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		483.395.771,51	499.583.773,75	-16.188.002,24	-3,24
Excedentes O Deficit Antes De Reserva	7	43.636.562,52	62.132.596,81	-18.496.034,29	-29,77
Reserva Fondo DE imprevistos		4.802.100,00	4.802.100,00	0,00	0,00
Excedente O Deficit Neto		38.834.462,52	57.330.496,81	-18.496.034,29	-32,26

DORA LUZ BARAJAS GUEVARA
Administrador**PEDRO JOSE FERNANDO PARIS**
REVISOR FISCAL
T.P 58950-T
Dictamen Adjunto**HOFFMAN STIVE DIAZ TRUJILLO**
Contador Publico
TP 153266-T