



CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA ROSABLANCA MORICHAL P.H.

NIT: 900.778.477-3

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2021.



**DOMINGO 21 DE MARZO DE
2021 – 8:00 AM
PLATAFORMA VIRTUAL**

"LA CONVIVENCIA ES TAREA DE TODOS"

Calle 6 Sur N° 36-16 Tel. 6696554

E-mail: conjuntomorichalph@gmail.com



CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA ROSABLANCA MORICHAL P.H.

NIT: 900.778.477-3

**PRIMERA CONVOCATORIA PARA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
DE COPROPIETARIOS**

Villavicencio, Marzo 05 de 2021

Señor(a) Copropietario(a)

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA ROSA BLANCA MORICHAL P.H.

Ciudad

El suscrito Administrador, en uso de las facultades legales que le confiere la Ley 675 de 2001, se permite convocar a **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA ROSA BLANCA MORICHAL P.H.**, PRIMERA CITACIÓN, para el día **DOMINGO 21 DE MARZO DE 2021, A LA 8:00 a.m.** de manera virtual. En caso de no poder sesionar por falta de quórum, se cita de acuerdo al artículo 41 de la ley 675 de 2001 a una SEGUNDA CITACIÓN que se realizará el **MIÉRCOLES 24 DE MARZO DE 2021, A LAS 7:00 p.m.** con el mismo Orden del Día.

Proponiendo el desarrollo del siguiente ORDEN DEL DIA:

1. Llamado a lista y verificación del Quórum Inicial
2. Elección de presidente, secretario y Comisión Verificadora del Acta de la Asamblea.
3. Lectura y Aprobación del Orden del Día.
4. Aprobación reglamento Asamblea.
5. Intervención Agrupación Social.
6. Informe Jurídico de cartera e informe hurto 5 cheques.
5. Informe de Gestión consejo y administración años 2019 y 2020.
6. Dictamen e informe del Revisor Fiscal – Pedro Paris Gracia.
7. Aprobación de Estados Financieros presupuesto ejecutado año 2019 y 2020.
8. Análisis y aprobación de presupuesto para el año 2021.
9. Elección del Consejo de Administración año 2021.
10. Elección de comité de convivencia año 2021.
11. Elección Revisor Fiscal año 2021.
12. Presentación y aprobación de propuestas para la Pintura de Fachadas de las áreas comunes del conjunto y de la instalación de alfajías.
13. Propositiones y Varios
14. Verificación del Quórum Final.

"LA CONVIVENCIA ES TAREA DE TODOS"

Calle 6 Sur N° 36-16 Tel. 6696554

E-mail: conjuntomorichalph@gmail.com



CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA ROSABLANCA MORICHAL P.H.

NIT: 900.778.477-3

Información:

1. Favor se requiere puntual asistencia a la plataforma virtual para iniciar sin retrasos.
2. Evite sanciones pecuniarias, se verificará quórum al inicio y al final de la Asamblea.
3. Recuerde señor Copropietario(a) que las decisiones tomadas válidamente en la Asamblea obligan a presentes, ausentes y disidentes.
4. Los Copropietarios(as) que no puedan asistir podrán delegar a otra persona por medio del poder anexo en esta convocatoria. Cada copropietario (a) **Solo podrá representar su inmueble y un poder adicional, quien no es propietario solo podrá representar un inmueble.** Recuerde que puede asistir personal o por apoderado, de lo contrario acarrea multa, la inasistencia de su apoderado también acarrea multa. Los poderes se recibirán hasta el 17 de marzo del 2020 mediante correo electrónico del conjunto. Email: conjuntomorichalph@gmail.com Los miembros del Consejo de Administración, el Administrador, El Contador, Revisor Fiscal no podrán representar mediante poder a ningún Copropietario(a).

Recuerde que como copropietario tiene derecho a pertenecer al Consejo de Administración de la copropiedad, a fin de agilizar este proceso los invitamos a presentar su postulación vía correo electrónico de la copropiedad antes del inicio de la asamblea ordinaria, debe estar a paz y salvo con el conjunto por todo concepto, sin procesos, sanciones abiertas.

Con el fin de evitar una asamblea extensa se solicita presentar sus propuestas y/o proposiciones por escrito mediante correo electrónico del conjunto. Email: conjuntomorichalph@gmail.com con cinco (5) días de antelación en la oficina de administración o vía correo electrónico hasta el 17 de Marzo de 2021.

Los libros, comprobantes, estados contables y financieros estarán a disposición de los copropietarios y así ejercer el derecho a la inspección los días 11 y 18 de marzo de 2021 de 3:00Pm a 4:30Pm.

ANEXOS

1. Estados Financieros, notas a diciembre 31 de 2020. Cartera a febrero 28/2021.
2. Ejecución Presupuestal 2020 y Proyecto de Presupuesto para el año 2021.
3. Formato de Poder de Representación.

CONSTANCIA:

Se ha convocado conforme a los artículos 37 a 41, 45 y 46 de la Ley 675 de 2001, se le hace llegar la respectiva citación con los anexos pertinentes a todos los copropietarios(as) en el casillero de cada uno de los apartamentos haciéndose firmar la notificación de entrega, igualmente se fija en la cartelera de la administración., si no es residente se tendrá en cuenta el correo electrónico registrado debidamente en la administración.

Esperamos su puntual asistencia.


DORA LUZ BARAJAS GUEVARA
C.C. 40.436.215 De Villavicencio

"LA CONVIVENCIA ES TAREA DE TODOS"

Calle 6 Sur N° 36-16 Tel. 6696554

E-mail: conjuntomorichalph@gmail.com



CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA ROSABLANCA MORICHAL P.H.

NIT: 900.778.477-3

PODER ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA NO PRESENCIAL

Villavicencio, ____ de _____ 2021

Señores

ADMINISTRACION

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA ROSA BLANCA MORICHAL P.H Ciudad

Yo, _____, mayor de edad e identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. _____ expida en _____, en mi calidad de propietario(a) de la TORRE _____ APTO _____ del CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA ROSA BLANCA MORICHAL P.H, confiero poder amplio y suficiente al señor(a) _____ con la cedula de ciudadanía No. _____. Para que me represente con derecho de voz y voto en las deliberaciones con motivo del orden del día propuesto en la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS a realizarse el día el ____ de marzo de 2021 o el día ____ de marzo de 2020, según convocatoria de la Administración.

En constancia firmo a los ____ días del mes de _____ del 2021.

Propietario:

apoderado:

Firma y CC No.

Firma y CC No.

Propietario:

Firma
y CC No.

Nota: Este documento se debe entregar antes del 18 de marzo del 2021, mediante correo electrónico del conjunto. Email: conjuntomorichalph@gmail.com

"LA CONVIVENCIA ES TAREA DE TODOS"

Calle 6 Sur N° 36-16 Tel. 6696554

E-mail: conjuntomorichalph@gmail.com