



CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA ROSABLANCA MORICHAL

NIT:900,778,477-2

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A 31 DE DICIEMBRE DE 2020

ACTIVOS	Nota	2020	2019	Variac absol. 2020-2019	Var. %
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	63.845.131	60.397.100	3.448.031	5,71
Deudores Y Otras Cuentas Por Cobrar	9	196.211.941	133.827.700	62.384.241	46,62
Total de los Activos corrientes		260.057.072	194.224.800	65.832.272	33,89
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedad Planta Y Equipo	10	3.187.489	8.070.489	-4.883.000	-60,50
Activos Intangibles	11	2.058.850	2.058.850	0,00	0,00
Otros Activos No financieros	12	6.079.605	6.079.805	-200	0,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		11.325.944	16.209.144	-4.883.200	-30,13
TOTAL ACTIVOS		271.383.016	210.433.944	60.949.072	28,96
PASIVO Y PATRIMONIO					
Pasivos corrientes					
Obligaciones Financieras	13	12.266.162	448.380	11.817.782	2.635,66
Acreedores y cuentas por pagar	14	18.733.092	4.811.291	13.921.801	289,36
Retenciones en la fuente	15	399.908	366.391	33.517	9,15
Provisiones Y otros Pasivos	16	15.457.387	16.822.405	-1.365.018	-8,11
TOTAL PASIVO CORRIENTE		46.856.549	22.448.467	24.408.082	108,73
Patrimonio					
Reserva Del Fondo De imprevistos	17	27.012.140	22.210.040	4.802.100	21,62
Excedentes (Deficit) Del Periodo		38.834.463	57.330.497	-18.496.034	-32,26
Excedentes (Deficit) De Periodos Anteriores		158.679.946	108.444.940	50.235.006	46,32
TOTAL PATRIMONIO		224.526.549	187.985.477	36.541.072	19,44
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		271.383.098	210.433.944	60.949.154	28,96

DORA LUZ BARAJAS GUEVARA
Administrador

PEDRO JOSE FERNANDO PARIS GRACIA
REVISOR FISCAL
T.P 58950-T
Dictamen adjunto

HOFFMAN STIVE DIAZ TRUJILLO
Contador Publico
TP 153266-T